

TOSCANA GROSSETO proponiamo vendita **IMMOBILIARE SRL** con **STRUTTURE a REDDITO** del valore di € 1.200.000,00 - inoltre i soci sono proprietari di **AZIENDA EDILE** con oltre € 2.000.000,00 di fatturato oltre € 4.000.000,00 di SOA - attrezzature efficienti per un valore di oltre € 700.000,00 € 1.000.000,00 per lavori acquisiti in opera ottima opportunità per reddito immobiliare ed in quanto azienda storica introdotta nelle acquisizioni di appalti in provincia e regione

ITALIA ubicazione strategica vendiamo o ricerchiamo soci per **AZIENDA MECCANICA** specializzata nella **PRODUZIONE di ARTICOLI in ACCIAIO SETTORE PETROLCHIMICO - PROPRIO PATRIMONIO** - clientela prevalentemente estero costituita anche da aziende multinazionali - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottimi utili - si cede a causa del mancato ricambio generazionale

VENETO all'interno di un importante **COMPARTO INDUSTRIALE AZIENDA LEADER** nel proprio **SEGMENTO di MERCATO** - importante know-how - fatturato di circa € 2.500.000,00 - modernamente organizzata e strutturata per il ciclo industriale completo - buona redditività - causa mancanza di ricambio generazionale esamina proposte di cessione

VENETO - ITALY - affermata **AZIENDA** trentacinquennale leader nella propria **NICCHIA DI MERCATO** - bene organizzata e gestita - ottima redditività - prodotti presenti in oltre 50 paesi che rappresentano il 95% del fatturato - importante know-how enormi potenzialità di sviluppo - cede causa mancato ricambio generazionale

GRUGLIASCO NEI PRESSI DI TORINO in posizione unica ed introvabile - si vende esclusivamente per motivi familiari - 2 aziende: **1) TRASPORTI e 2) RECUPERO RIFIUTI E SMALTIMENTO** in messa in riserva R13 - struttura su mq. 17.600 con capannoni, uffici e parcheggi - possibilità di altre costruzioni - trattative riservate

ITALIA DEL NORD vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE**

SPA ECCELLENZA ITALIANA nel SETTORE AGROALIMENTARE fatturato medio annuo **12 MILIONI** valuta proposte di cessione del pacchetto azionario e/o partnership finanziaria-commerciale

PAVIA zona LOMELLINA immediate vicinanze **VIGEVANO** società cede prestigioso **RISTORANTE** 60 posti interni climatizzati - 2 sale indipendenti **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con appartamento soprastante ampio giardino mq 1.000 circa - elegantemente arredato a tema - fatturato molto interessante ottime recensioni - sicuro investimento lavorativo e immobiliare per famiglia - richiesta equa

PUGLIA SALENTO (LE) a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldive del Salento" cede **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE e TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata - si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari)

PUGLIA in nota cittadina sulla **COSTA NORD BARESE AZIENDA** con avviamento decennale nella **COMMERCIALIZZAZIONE INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI ITTICI** d'eccellenza con annessa **ATTIVITA' di RISTORAZIONE/GASTRONOMIA** - sede propria inaugurata nel 2013 di 500 mq di superficie coperta e area parcheggio - completa di attrezzature e macchinari all'avanguardia - ottimo volume d'affari - valuta proposte di cessione

PUGLIA - SALENTO - a pochi Km dalle spiagge di **PORTO CESAREO - PUNTA PROSCIUTTO e TORRE COLIMENA** - cede **VILLA UNIFAMILIARE** di mq. 800 distribuiti su 2 livelli e oltre mq. 1.000 di aree esterne - adattabile a **STRUTTURA RICETTIVA/ATTIVITA' RISTORATIVA** - valuta proposte

PROVINCIA di TORINO a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione si vende **AZIENDA** operante nel **SETTORE TESSILE COSMESI** con produzione di nicchia del mercato azienda storica con **IMMOBILI di PROPRIETÀ** attrezzature e strutture a norma - fatturati dimostrabili

SPA settore SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI valuta proposte di cessione del pacchetto azionario - trattative riservate

SAINT VINCENT (AO) nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 - il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 - strutture introvabili per posizione e dimensioni trattative riservate

ROMA CENTRO zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura - ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile - trattative riservatissime

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA LEADER PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE di ALTA QUALITÀ** - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza

ROMA PROVINCIA in località alto collinare immersa nel verde vendesi storico **ALBERGO** adattissimo anche come **RESIDENZA per ANZIANI**

TORINO si cede prestigiosa **AZIENDA** operante nel **SETTORE SERVIZI di GESTIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE e CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI CIVILI CONDOMINIALI** - operante dal 1970 su Torino e cintura - clientela associata - possibilità di incremento fatturati dimostrabili

Prestigiosa località in **PROVINCIA di TORINO** nei pressi delle Langhe si vende con **IMMOBILE HOTEL ***** con 40 camere, piscina, parco e saloni per matrimoni ed eventi - locali internamente ristrutturati clientela associata - prenotazioni matrimoni annuali

AUSTRIA - SOCIETÀ operante sul territorio italiano nel **SETTORE del RISPARMIO ENERGETICO** con un sistema esclusivo e innovativo - utilizzabile su tutto il mercato globale - marchio conosciuto - oltre 3.000 installazioni cede al miglior offerente

Vendesi **PUB BIRRERIA** storico in **PROVINCIA di TORINO** - 300 mq ampi spazi alti fatturati - parcheggio privato sala in stile saloon e area intrattenimento introvabile locale unico nella provincia trattative riservate

AZIENDA del NORD EST LEADER da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banquetsistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio

TORINO - AZIENDA operante nel **SETTORE COMMERCIALE ARREDAMENTO UFFICIO CONTRACT e FORNITURE INDUSTRIALI** con portafoglio clienti 45 anni - di attività si vende esclusivamente per motivi familiari trattative riservate

NORD ITALIA - INDUSTRIA DEL VETRO azienda specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto rivolte a settori diversificati (automotive - elettrodomestici ecc) - caratterizzata da un avviamento storico e tecnologia all'avanguardia - esamina la cessione totale o parziale di quote e la vendita del proprio patrimonio immobiliare a reddito

FORLÌ CESENA vendiamo **AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** di 2ª generazione specializzata nel **COMMERCIO all'INGROSSO** annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito anche da recentissimo impianto per la conservazione oltre ad ulteriore impianto per la lavorazione, ed il confezionamento il tutto su area di MQ 10.000 con possibilità di ulteriore edificabilità da verificare con il comune

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR** - 160 mq con strutture prestigiose - clientela super associata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo - fatturati importanti incrementabili - totale 18 dipendenti affare unico - trattative riservate

IMPERIA in posizione unica si vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni e 40 esterni molto comodi - locale mq. 200 + dehors - ampie cucine e pertinenze varie - internamente rinnovato - affare

TORINO NORD in zona densamente popolata posizione unica si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** - 80 posti coperti - possibilità di dehor - forno a gas per 12 pizze - locale ampio e interamente rinnovato

TORINO in zona prestigiosa ai piedi della collina si vende avviatissimo **BAR CAFFETERIA** - clientela ultradecennale incassi dimostrabili - dehors sulla piazza - affitto modico - affare unico trattative riservate

PROVINCIA L'AQUILA, in prossimità del centro storico, vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **STRUTTURA RICETTIVA ANTISISMICA** di pregio recentemente inaugurata - con progetto approvato per la edificazione di ulteriori **DUE STRUTTURE GEMELLE e CENTRO BENESSERE e LUDOTECA** - oltre ad ulteriore struttura confinante con annessa attività di ristorazione provvista di appartamento ad uso abitativo ed area estiva attrezzata - ottimo investimento per società interessate al completamento del progetto con possibilità di reddito derivante dalla eventuale affittanza d'azienda garantita dagli attuali storici intestatari

NORD SARDEGNA in prestigiosa zona dell'entroterra si vende **VIVAIO** con 1.500 mq di **SERRA + 1 HA di TERRENO e SEMINTERRATO** alla soletta per realizzare **ABITAZIONE PREFABBRICATA o MURATURA** - pozzo e torrente nella proprietà - attività incrementabile e pienamente operativa - vendita per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

Prestigiosa località immersa nel verde delle **VALLI TORINESI (TO)** a 20 minuti dalla città vendiamo **ALBERGO** con 54 posti letto ampliable a 100 - **RISTORANTE** con sale per cerimonie, due cucine separate più salone con 250 coperti adiacente a piscina coperta con vetrate panoramiche - cessione totale o parziale esclusivamente per problemi di salute - prezzo introvabile affare unico trattative riservate

PALAU (OT) - SARDEGNA si vende **STUTTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio - posizione unica - reddito garantito - affare unico - trattative riservate

VENETO stupendo **AGRITURISMO** con 9 **CAMERE, CENTRO BENESSERE, 1 capannone e 2 APPARTAMENTI** - impianti energetici di ultima generazione e compatibili 2,5 HA di **TERRENO** - ottima posizione logistica - adatto anche come prestigiosa casa di campagna e centro medico esamina proposte di cessione

ABANO TERME (PD) - HOTEL posizione centrale di 75 camere - ampliabile di oltre 12 camere - conduzione familiare con lunga esperienza - accreditamento **ASL INPS INAIL** - molto ben tenuto - buoni incassi notevolmente incrementabili - cede causa mancato ricambio generazionale

COMUNE di FANO (PU) cediamo **DUE CAPANNONI** comunicanti con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI o ATTIVITÀ ARTIGIANALI** concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale - contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette

NORD ITALIA quarantennale **AZIENDA ARTIGIANALE** operante nel **SETTORE delle BORSE IN PELLE** - importanti clienti - ottimismo organizzativo e gestito - importante know how - prestigioso **CAPPANONE di PROPRIETÀ** esamina proposte di cessione totale

EMILIA ROMAGNA vendiamo prestigiosa **AZIENDA** specializzata in **AUTORIPARAZIONI di MEZZI PESANTI** con assistenza e vendita - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità incluso nella proposta - investimento adatto sia per società specializzate che per immobiliari

Rinomata località in **PROVINCIA di CUNEO** totalmente immerso nel verde si vende **ALBERGO** 50 camere con **RISTORANTE BAR** e zona **PUB PIZZERIA** e **SALA CONVEGNI** - 3.000 mq coperti - posizione unica - investimento adatto attualmente chiusa - possibilità di comodato d'uso **PARCO** adiacente di 2.000 mq

VENETO stupendo **AGRITURISMO** con 9 **CAMERE, CENTRO BENESSERE, 1 capannone e 2 APPARTAMENTI** - impianti energetici di ultima generazione e compatibili 2,5 HA di **TERRENO** - ottima posizione logistica - adatto anche come prestigiosa casa di campagna e centro medico esamina proposte di cessione

CHIERI cittadina del torinese si vende storica **PIZZERIA DA ASPORTO** avviatissima fatturati dimostrabili - vendono per motivi familiari - affare unico affitto modico investimento sicuro

PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA) fronte SS 16 in area commerciale vendiamo avviata **DITTA di ILLUMINO TECNICA con o SENZA IMMOBILE** - presente sul mercato da circa 30 anni - **SHOW ROOM** di circa 300 mq (con sopralco) e ampia zona parcheggio di pertinenza - giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 400.000,00

ASTI posizione unica **CENTRALISSIMA PIAZZA DEL PALIO** cede storico **AUTOLAVAGGIO** completamente nuovo - perfettamente equipaggiato - anche per self-service con gettoniera, locale tecnico, ufficio - impianti e tecnologie all'avanguardia - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** che si affitta con canone convenzionale - sicuro investimento garantito - ottimo reddito

PUGLIA - BARI in zona residenziale in forte sviluppo cede **RISTORANTE PIZZERIA** avviato e gestito da imprenditori storici del settore - completamente ristrutturato e rinnovato con arredamenti eleganti e in linea con atmosfere calde e accoglienti - oltre 200 coperti - dispone di dehors con aperture automatizzate - oltre € 1.000.000 di fatturato annuo

NOVARA adiacente autostrada e tangenziale - società vende **ATTIVITÀ DETTAGLIO e INGROSSO - ACCESSORI AUTO MOTO CICLO e ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** con annessa **OFFICINA RIPARAZIONI e GOMMISTA** - immobile di circa mq. 1.300 con ampio parcheggio privato personale qualificato - richiesta veramente irrisoria

SICILIA - PALERMO - meravigliosa **STRUTTURA di INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti - elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale - giro d'affari oltre € 2.500.000 valuta proposte di cessione azienda e immobile

ALESSANDRIA posizione centralissima pedonale adiacente Piazza Garibaldi cede stupendo **BAR GELATERIA TAVOLA FREDDA** elegantemente arredato a nuovo e climatizzato - completamente a norma **ASL** - garantito ottimo investimento redditizio per famiglia o azienda del settore

COSSATO (BI) posizione di passaggio con parcheggio cede storico **BAR TABACCHI** completamente a norma - contratto di affitto valido con canone modico - ampio dehors per fumatori - distributore automatico - chiusura serale e domenica - ottimi oggi e incassi incrementabili con apertura serale - richiesta equa

PUGLIA SALENTO GALLIOLI (LE) zona centrale vendiamo splendido **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehors in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma media/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona

CALABRIA - SAN NICOLA ARCELLA LOCALITÀ ARCOMAGNO (CS) uno dei posti più suggestivi d'Italia - **RISTORANTE** sul mare con accesso diretto alla spiaggia - nuova realizzazione - a anno di avviamento - 100 coperti interni + 150 esterni - cucina a vista - elegantemente arredato ampia zona parcheggio - valuta proposte di cessione totale (anche per l'immobile)

ASCOLI PICENO CENTRO cediamo affermata **PARAFARMACIA** caratterizzata da un avviamento ultradecennale con fatturato costante di sicuro interesse - locali in perfetto stato con ottimi arredi

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO con RISTORANTE BAR TABACCHI** - provvista di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord Italia - cifra di vendita difficilmente riproponibile causa età pensionabile

CISLAGO (VA) vicinanze Saronno e Stale Varesina vendiamo in posizione di passaggio **RISTORANTE BAR** con giardino estivo - ideale per famiglia incassi incrementabili

PUGLIA - BARI in pieno centro - cede attività di **RISTORAZIONE GASTRONOMIA PRODUZIONE PASTA** completo di attrezzature e macchinari - arredato in stile moderno - mq. 250 con 3 ampie vetrate - 52 coperti - avviamento decennale - ottimo investimento

NOVARA ottima posizione fronte ospedale, **ASL** e istituti scolastici cede storica attività ultracinquennale di **RISTORANTE PIZZERIA + BAR CAFFETERIA** comunicante - locali completamente ristrutturati - elegantemente arredati e climatizzati - sicuro investimento lavorativo per famiglia o società di catering

CALABRIA - PROVINCIA di COSENZA ZONA PRE-SILA nelle vicinanze della **ABBAZIA SAMBUCINA** a km 7 dallo svincolo autostradale - cede **AGRITURISMO** di recente ristrutturazione - 5 camere con servizi annessi, sala ristorante 65 coperti - giardino pianumato, area parcheggio, aree esterne attrezzate - completamente attrezzato posizione panoramica

PUGLIA in nota località equidistante da **BARI - TARANTO - MATERA** conosciuta per le sue eccellenze gastronomiche cede in piazza centrale **YOGURTERIA CREPERIA PASTICCERIA** avviata da oltre 5 anni con ottimo giro d'affari - marchio in franchising (rinnovabile) - completamente ristrutturato valuta proposte

SICILIA - CALTANISSETTA (CL) - splendido **LOCALE** realizzato con un **FORMAT UNICO ed ESCLUSIVO** con 200 coperti interni e oltre 300 esterni - ampio parcheggio - mq. 470 coperti e circa mq. 2.000 esterni - recentemente rinnovato - completo di cucine attrezzate, forno e arredi - valuta proposte

PUGLIA - MONOPOLI (BA) fronte mare in zona in forte sviluppo - cede **RISTORANTE GASTRONOMIA PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI DA FORNO** - 50 coperti interni + possibilità di 50 coperti esterni - ampia cucina completamente attrezzata (anche con forni per pizze) - bancone espositivo - 3 ampie vetrate vista mare

PROVINCIA di CROTONE - vendesi fiorente e produttiva **AZIENDA AGRICOLA** con **CAPPANONE** e **VILLETTA** - possibilità di costruzione **STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA** ed energia alternativa - a 2-3 km dalla spiaggia di **ISOLA CAPO RIZZUTO** (area marina protetta)

COLLI PIACENTINI (PC) ubicazione di prestigio vendiamo splendida **RISTORANTE ENOTECA** elegantemente arredato in stile (country chic - 75 coperti (dehors in legno) - 1200 bottiglie di vino (circa 600 etichette tra nazionali ed estere) di gamma media/alta + distillati d'importazione - ottima clientela e giro d'affari - unico nel suo genere in tutta la zona

SICILIA - A POCHI KM DA TRAPANI in posizione collinare in pieno centro storico cede **BAR RISTORANTE** avviato da 3 anni - completamente attrezzato e arredato in stile moderno - 50 coperti interni - terrazza panoramica per ulteriori 40 coperti - in zona risulta molto apprezzato - clientela fidelizzata - valuta proposte

SICILIA PARCO DELLE MADONIE (PA) a mt. 1.300 sul livello del mare - cede storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** di oltre mq. 3.000 - 40 camere (112 posti) - **RISTORANTE** 300 coperti - area parcheggio - 12.000 suolo circostante (bosco) - posizione panoramica - valuta proposte di cessione immobiliare e aziendale

OLBIA INTERNO CENTRO COMMERCIALE vendiamo **ATTIVITÀ settore RIPARAZIONE SCARPE - CHIAVI ecc** - attrezzature complete avviamento ventennale - ideale anche per giovani alla prima esperienza

BOLOGNA vendiamo prestigiosa **SCUOLA di FORMAZIONE e COMMERCIO** specializzata nel settore dell'**ESTETICA** caratterizzata da un avviamento storico e da un marchio di proprietà riconosciuto a livello nazionale - si garantirà la collaborazione definitiva della titolare